

Intangible Assets Valuation

Business Valuation

Real Estate Valuation

Plant & Machinery Valuation



BMI APPRAISALS

BMI APPRAISALS LIMITED

中和邦盟評估有限公司



BMI APPRAISALS LTD

中和邦盟評估有限公司

Professional Services 專業服務

BMI Appraisals Limited (the "Company") is an associated company of a Hong Kong listed company, B M Intelligence International Limited (Stock Code No. 8158) providing a wide spectrum of professional valuation and consultancy services to clients worldwide in connection with Initial Public Offering (IPO), public documentation, merger and acquisition, financing, taxation, liquidation, accounting purposes and so on. Our service team consisting of Chartered Surveyors, Certified Public Accountants (CPAs), Chartered Financial Analysts (CFAs) and mechanical engineer possess in-depth knowledge and professional skills to provide comprehensive services to our clients.

We are well-recognized by the Hong Kong Stock Exchange, Singapore Stock Exchange, Taiwan Stock Exchange and various international banks.

Our Company has been engaged by more than 200 companies, of which more than one-half are reputable listed companies in Hong Kong for one or more of our services:

- Real Estate Valuation & Consultancy
- Pharmaceutical Asset Valuation
- Brand Name and Goodwill Valuation
- Business Valuation
- Plant and Machinery Valuation
- Vessel Valuation
- Investment and Risk Appraisal
- Business Plan
- Feasibility Study
- Equity Capital Valuation
- Valuation for Liquidation
- Valuation for Litigation
- SSAP 34 Employee Benefits Consultancy
- Share Option Valuation

中和邦盟評估有限公司(「公司」)為上市公司邦盟滙駿國際有限公司(股票編號：8158)之聯營公司，為環球客戶提供與首次招股、股東通函、收購與合併、企業融資、稅務、清盤及會計事務等有關之專業評估及顧問服務。我們之工作團隊包括特許測量師、註冊會計師、特許財經分析師及機械工程師，他們均擁有深入之行業知識及專業技能以向客戶提供全面之專業服務。

我們廣為香港聯合交易所、新加坡交易所、臺灣交易所及多家國際銀行所認可。

本公司現時有超過200個客戶，當中逾半為香港之上市公司，其所獲提供之服務包括以下一項或多項：

- 地產估值及顧問服務
- 醫藥技術及製品估值
- 品牌及商譽估值
- 企業估值
- 廠房及機器估值
- 輪船估值
- 投資及風險評估
- 業務發展計劃書
- 可行性研究
- 權益資本估值
- 清盤估值
- 訴訟估值
- 職員福利顧問服務
- 認股權估值

Service Team 服務隊伍

Tony Cheng

Director, Business Development

BSc, PCFA, MUD, MBA, PhD(Hon), DBM, MRICS, MHKIS, MCI Arb, AFA, MIIM, F.CIM, SIFM

Mr. Cheng is responsible for the management and business development of the Company. He has extensive experience in valuations of all kinds of properties and businesses in all major cities and areas in the PRC, Hong Kong, Macau, Taiwan, Japan, South Korea, Singapore, Malaysia, Thailand, Indonesia, Vietnam, France, Italy and USA for purposes such as public flotation, financing, lease renewal, joint-venture acquisition and disposal, etc. Mr. Cheng has involved in valuations of several major infrastructure projects in the Asia Pacific Rim. He also has experience in property agency, investment dealings and property development. He lectures valuation in the University of Hong Kong. Before joining the Company, Mr. Cheng was the Associate Director of a reputable international surveying firm in charge of all real estate appraisals and consultancy services of the valuation department.

Joannau Chan

Director, Real Estate Valuation Service

BSc, MRICS, MHKIS, RPS(GP)

Ms. Chan is the Director of the Company. She is responsible for the daily operation and assisting in the marketing and business development of the Company. She has extensive experience in providing a wide array of professional valuation and consultancy services for landed properties situated in the major cities of the PRC, Hong Kong, Macau and various locations in the Asia-Pacific regions such as Taiwan, Vietnam and Thailand in connection with listing, asset valuations for accounting use, corporate financing and merger and acquisition purposes. In her past positions in the international surveying firms in Hong Kong, she had been actively involved in assignments related to landlord and tenant matters, land resumption, property development and stamp duty and estate duty valuations.

鄭澤豪先生

董事, 業務發展部

BSc, PCFA, MUD, MBA, PhD(Hon), DBM, MRICS, MHKIS, MCI Arb, AFA, MIIM, F.CIM, SIFM

鄭先生專責本公司之管理及業務發展。鄭先生於各類型物業及業務評估方面具有豐富經驗，並曾於中國國內各大城市及地區、香港、澳門、臺灣、日本、南韓、新加坡、馬來西亞、泰國、印尼、越南、法國、意大利及美國參與各項大型估值服務如上市、企業融資、續訂租約、合資收購及出售企業等。鄭先生亦曾協助為多項亞太區重大基建估值，並擁有房地產、投資買賣及等方面之有關經驗。鄭先生現於香港大學教授估價學。鄭先生於加入公司前，曾於一國際性測量行擔任聯席董事，主管估價部門及一切房地產估價及顧問服務。

陳詠芬小姐

董事, 房地產估價部

BSc, MRICS, MHKIS, RPS(GP)

陳小姐為公司之董事，專責公司之日常營運及協助公司業務推廣及發展。陳小姐於各類房地產估值及顧問服務方面具有豐富經驗，並曾於中國國內各大城市、香港、澳門及亞太區各地如臺灣、越南及泰國參與各項不同類型之估值項目，如上市、會計用之資產估值、企業融資及收購與合併等。陳小姐曾於香港著名測量師行任職，並活躍於業主及租客事務、政府收回土地、地產發展項目、印花稅及遺產稅等估值項目。

Service Team 服務隊伍

Steve Luk

Director, BMI Surveyors Limited
Dip, BSc, Licensed Estate Agent

Mr. Luk is the Director of BMI Surveyors Limited ("BMI Surveyors"), a subsidiary of the Company specialized in providing real estate agency and consultancy services. He is a licensed estate agent with over 30 years of practical experiences in the property field. He has held leading positions in a number of reputable international surveying firms with wide experience in dealing with all kinds of property valuation and consultancy services for worldwide clients and various international banks. He has also helped to successfully set up mortgage valuation teams within those surveying firms. He is now responsible for marketing services of the Company and BMI Surveyors.

陸家冕先生

Dip, BSc, Licensed Estate Agent

董事, 邦盟滙駿測量師行有限公司

陸先生為邦盟滙駿測量師行有限公司(「邦盟測量」)之董事，邦盟測量為公司之附屬公司，主要業務為提供房地產代理和顧問服務。陸先生現為一持牌地產代理，於物業市場具有超過三十年工作經驗。陸先生曾於多間知名之國際測量師行任職管理層，為環球客戶及各大國際銀行提供全面之物業評估及顧問服務。彼更成功協助有關測量師行成立按揭評估服務團隊。彼現負責公司及邦盟測量之市場推廣工作。

Manuel Chan

Associate Director, Marketing

Mr. Chan is the Associate Director of the Company. He is mainly responsible for the marketing of our company services. He commenced his career in surveying profession from year 2000 and has accumulated wide experience in real estate and business valuations of merger & acquisition projects for Hong Kong listed companies. He has undertaken a wide spectrum of valuation projects, including capital injections in power plant and chemical fibred plant by listed enterprises, acquisition of plantation business in China as well as property valuations for auditing purposes.

陳澤鴻先生

聯席董事, 市場推廣部

陳先生為公司之聯席董事，主要負責本公司各項業務之市場推廣。陳先生2000年加入測量師行業並擁有房地產和企業評估專業經驗。彼專職為香港上市公司提供併購項目評估服務。陳先生曾參與各類型之評估，包括上市公司注資發電廠資產、化纖維廠房資產，收購國內花卉種植場業務等項目，及上市公司年度審計之房地產評估工作等。

Service Team 服務隊伍

K.C. Ku

Senior Manager, Plant & Machinery Valuation Service
B. Engineering (Mechanical), M.B.A.

Mr. Ku is the Senior Manager of the Company. He has wide experience in passive electronic components production line construction and technology improvement, such as surface-mounted devices (SMD) and modules made of low temperature cofired ceramics (LTCC) in Hong Kong and the PRC. He has also extensive knowledge on mechanical engineering in particular to manage the operation of cutting tools manufacturing for printed circuit board (PCB) industry like micro-drills and routers. He is familiar with the application and values of various manufacturing machinery and equipment. Prior to joining the Company, Mr. Ku previously worked as a project manager in a reputable consultancy company engaging in electronic components.

古嘉俊先生

高級經理，機器及設備估價部
B. Engineering (Mechanical), M.B.A.

古先生為公司之高級經理。古先生在被動電子元器件生產線建造及技術改進擁有豐富經驗，產品包括貼片式電子零件及低溫共燒陶瓷模塊等。古先生於機械工程方面，尤其在生產切割印刷線路板刀具的微型鑽嘴及銑刀製造廠等具有豐富經驗，更熟悉各種高精度加工設備的應用及價值。在加入公司之前，古先生於一知名之電子零件生產線技術服務供應商擔任項目經理。

Dr. Francois Y. Fong

Medical Consultant
MBBS(Hons)(Monash), BMedSc(Hons)(Monash),
GradDipHthInfo(Monash), MFM(Clinical)(Monash), FRACGP

Dr. Fong is a medical consultant of the Company. He has extensive knowledge and experience in the field of medicine, health science and health services. He is currently the Medical Director of MediNet Health Centre Limited and Synergy HealthCare Limited. He is a Fellow of Royal Australian College of General Practitioners, Member of Hong Kong College of Family Physician, Member of Australian College of Health Services Executive, Member of Australian Medical Association and Member of Hong Kong Medical Association.

He has also been appointed as lecturer of Department of General Practice, School of Primary Health, Monash University, Australia, Honorary Clinical Assistant Professor of the Department of Medicine, University of Hong Kong and Conjoint Clinical Tutor of the Department of Community and Family Medicine, Chinese University of Hong Kong.

方陽醫生

醫學顧問
MBBS(Hons)(Monash), BMedSc(Hons)(Monash),
GradDipHthInfo(Monash), MFM(Clinical)(Monash), FRACGP

方醫生為公司之醫學顧問，在藥物、健康科學及健康服務各範疇具有豐富知識和經驗。方醫生現為醫療網絡醫務中心及協健醫療有限公司之醫務總監、澳洲皇家全科學院院士、香港家庭醫學學院院員、澳洲皇家醫療服務行政學院院士、澳洲醫學會會員及香港醫學會會員。

方醫生亦為澳洲Monash大學醫學院全科系講師、香港中文大學醫學院社區及家庭醫學系名譽臨床導師，以及香港大學家庭醫學名譽臨床助理教授。

Successful Cases 成功案例 – IPO上市招股



Company Name: 公司名稱	C & O Pharmaceutical Technology (Holdings) Limited 長澳藥業科技(集團)有限公司
Stock Code: 股票編號	Listed company in Singapore
Business Nature: 業務性質	Engaged in the business of (1) marketing and selling third-party pharmaceutical products in the PRC, (2) manufacturing, marketing and selling our own pharmaceutical products (including, in particular, medicinal products) in the PRC, and (3) the research, development and selling of technical know-how relating to pharmaceutical products
Date of Listing: 上市日期	17 October 2005 2005年10月17日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 香港及國內之物業評估



Company Name: 公司名稱	Linfair Holdings Limited 福茂控股有限公司
Stock Code: 股票編號	462
Business Nature: 業務性質	Engaged in the provision of engineering systems contracting services and supporting services for and sale of related spare parts and consumables to customers mainly in Hong Kong, the PRC and Southeast Asia, including Malaysia and Singapore 主要業務是提供工程系統承包及相關的支援服務，同時銷售相關零件及消耗品，客戶集中於香港、中國及東南亞（包括馬來西亞及新加坡）等地
Date of Listing: 上市日期	10 June 2005 2005年6月10日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong, the PRC, Taiwan and Malaysia 香港、國內、台灣及馬來西亞之物業評估



Company Name: 公司名稱	Hopefluent Group Holdings Limited 合富輝煌集團控股有限公司
Stock Code: 股票編號	733
Business Nature: 業務性質	Engaged in providing comprehensive real estate agency services mainly in Guangzhou as well as various areas of the Guangdong province and other cities such as Tianjin in the PRC 主要業務為在廣州提供綜合房地產代理服務，同時在廣東省各地及天津等其他國內城市亦有代理業務
Date of Listing: 上市日期	15 July 2004 2004年7月15日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 香港及國內之物業評估



Company Name: 公司名稱	China Flexible Packaging Holdings Limited 中國軟包裝控股有限公司
Stock Code: 股票編號	-
Business Nature: 業務性質	Engaged in the production and sale of Biaxially Oriented Polypropylene (BOPP) film, a type of flexible plastic packaging material
Date of Listing: 上市日期	11 February 2004 2004年2月11日
Project Nature: 評估項目	Property & Machinery valuations in the PRC 國內物業及機器設備評估



Company Name: 公司名稱	China Northern Enterprises Investment Fund Limited 中國北方企業投資基金有限公司
Stock Code: 股票編號	2324
Business Nature: 業務性質	Engaged in investments in listed and unlisted companies mainly in Hong Kong and the PRC 主要業務為投資於香港及中國的上市及非上市公司
Date of Listing: 上市日期	27 October 2003 2003年10月27日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估

Successful Cases 成功案例 – IPO上市招股



Company Name: 公司名稱	Shine Science & Technology (Holdings) Limited 新意科技(控股)有限公司
Stock Code: 股票編號	8270
Business Nature: 業務性質	Engaged in the provision of clearing platforms, application software and technical support services for participants of Primary Clearing System and Secondary Clearing System in the PRC 主要業務是向中國一級結算系統及二級結算系統參與者提供結算平台、應用軟件及技術支援服務
Date of Listing: 上市日期	12 August 2003 2003年8月12日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內及香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Vital BioTech Holdings Limited 維奧生物科技控股有限公司
Stock Code: 股票編號	1164
Business Nature: 業務性質	Engaged in the research, development, manufacture, sale and distribution of biopharmaceutical and conventional pharmaceutical products 主要從事生物藥品及傳統藥品之研究、開發、製造、銷售及分銷
Date of Listing: 上市日期	4 August 2003 2003年8月4日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in the PRC 國內物業評估



Company Name: 公司名稱	Spread Prospects Holdings Limited 展鴻控股有限公司
Stock Code: 股票編號	572
Business Nature: 業務性質	Engaged in the manufacture and sale of tinplate cans for the packaging of foods and beverages in the PRC 主要從事的業務為在中國製造和銷售包裝食品及飲料的馬口鐵罐
Date of Listing: 上市日期	2 July 2003 2003年7月2日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內及香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Ocean Grand Chemicals Holdings Limited 海域化工集團有限公司
Stock Code: 股票編號	2882
Business Nature: 業務性質	Engaged in the processing, production and trading of Electroplating) Chemicals in the PRC and Hong Kong 主要在中國和香港從事電鍍化學品之加工、生產及貿易
Date of Listing: 上市日期	30 June 2003 2003年6月30日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內及香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Chanco International Group Limited 卓高國際集團有限公司
Stock Code: 股票編號	264
Business Nature: 業務性質	Engaged in the design and manufacture of branded men's and ladies' leather accessories, including finished belts and small leather goods such as wallets, key rings and organisers 主要從事著名品牌男女裝皮革配飾品(包括皮帶和小皮具,如錢包、鑰匙環及記事簿)之設計及生產業務
Date of Listing: 上市日期	12 March 2003 2003年3月12日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong and the PRC 國內及香港物業評估

Successful Cases 成功案例 – IPO上市招股



Company Name: 公司名稱	Sunlink International Holdings Limited 科浪國際控股有限公司
Stock Code: 股票編號	2336
Business Nature: 業務性質	An established distributor of semiconductors for consumer electronic and telecommunication products, computers and peripheral devices for customers in Hong Kong and the PRC 一間具相當規模之半導體分銷商，於香港及中國為客戶分銷消費電子與電訊產品、電腦及周邊設備之半導體
Date of Listing: 上市日期	3 March 2003 2003年3月3日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內及香港物業評估



Company Name: 公司名稱	KanHan Technologies Group Limited 看漢科技集團有限公司
Stock Code: 股票編號	8175
Business Nature: 業務性質	Developing and marketing a patented server based font technology for its real time on-line communications software platform for the Chinese language 開發及銷售供其即時在線中國語言通訊軟件平台使用之專利伺服器字體科技
Date of Listing: 上市日期	25 February 2003 2003年2月25日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港的物業評估



Company Name: 公司名稱	Global Link Communications Holdings Limited 國聯通信控股有限公司
Stock Code: 股票編號	8060
Business Nature: 業務性質	Research and development and provision of telecommunications software solutions for new communications services and value-added telecommunications services as well as provision of other communication network solutions 為新興電信服務及增值電信服務之研發及提供電信軟件解決方案，以及提供其他通信網絡解決方案
Date of Listing: 上市日期	13 November 2002 2002年11月13日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Zhejiang Yonglong Enterprises Co., Ltd. 浙江永隆實業股份有限公司
Stock Code: 股票編號	8211
Business Nature: 業務性質	Research and development, manufacture and sale of woven fabrics (the continuing operation) 主要從事梭織布之研究、開發、製造及銷售業務(持續經營業務)
Date of Listing: 上市日期	8 November 2002 2002年11月8日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內及香港的物業評估

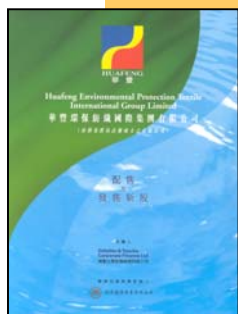


Company Name: 公司名稱	LeRoi Holdings Limited 利來控股有限公司
Stock Code: 股票編號	221
Business Nature: 業務性質	Design, distribution and sales of lady apparel to the PRC market 設計及於中國市場分銷及銷售女士服裝
Date of Listing: 上市日期	7 November 2002 2002年11月7日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估

Successful Cases 成功案例 – IPO上市招股



Company Name: 公司名稱	Long Far Pharmaceutical Holdings Limited 龍發製藥集團有限公司
Stock Code: 股票編號	2898
Business Nature: 業務性質	Marketing and distribution as well as the research and development of proprietary Chinese medicine under the brandname of “龍發製藥” (Long Far) 市場推廣及經銷之業務，並研發其下品牌“龍發製藥”之中成藥
Date of Listing: 上市日期	5 September 2002 2002年9月5日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Huafeng Environmental Protection Textile International Group Limited 華豐環保紡織國際集團有限公司
Stock Code: 股票編號	364
Business Nature: 業務性質	Provision of fabrics processing services covering bleaching and dyeing to setting and finishing 提供布料加工服務，包括漂白與染色以至定型及後整理
Date of Listing: 上市日期	30 August 2002 2002年8月30日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內及香港的物業評估

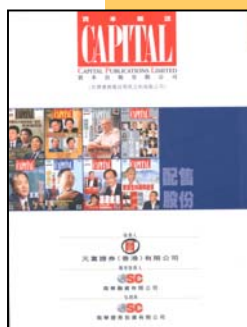


Company Name: 公司名稱	Teem Foundation Group Limited 浩基集團有限公司
Stock Code: 股票編號	628
Business Nature: 業務性質	Provision and installation of fire-rated timber door sets, interior decoration and renovation services 提供及安裝防火級木門組合，室內裝修及翻新服務
Date of Listing: 上市日期	24 July 2002 2002年7月24日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Sonavox International Holdings Limited 上聲國際控股有限公司
Stock Code: 股票編號	8226
Business Nature: 業務性質	Design, manufacture and sale of loudspeaker systems 設計、製造及銷售揚聲系統
Date of Listing: 上市日期	19 July 2002 2002年7月19日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內及香港的物業評估

Successful Cases 成功案例 – IPO上市招股



Company Name: 公司名稱	Capital Publications Limited 資本出版有限公司
Stock Code: 股票編號	8155
Business Nature: 業務性質	Publication of the popular financial and economic magazine 出版中文財經月刊雜誌
Date of Listing: 上市日期	18 July 2002 2002年7月18日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Jessica Publications Limited
Stock Code: 股票編號	8137
Business Nature: 業務性質	Publication of magazines 雜誌出版
Date of Listing: 上市日期	8 January 2002 2002年1月8日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估

Successful Cases 成功案例 – Circular 通函



Company Name: 公司名稱	Mexan Limited 茂盛控股有限公司
Stock Code: 股票編號	22
Purpose of Circular: 通函目的	Very Substantial Acquisition and Connected Transaction in relation to the acquisition of a 55.1% equity interest in Ningbo Beilun Port Expressway Company Limited and Continuing Connected Transactions in relation to Management Agreement (as amended) in respect of the management of the Lingbo Beilun Port Expressway. 就收購寧波北侖港高速公路有限公司55.1%股本權益而進行之非常重大收購及關連交易、有關管理寧波北侖港高速公路之管理協議(經修訂)而進行之持續關連交易。
Date of Circular: 通函日期	14 November 2005 2005年11月14日
Project Nature: 評估項目	Property and business valuations in the PRC 國內物業及業務評估



Company Name: 公司名稱	Rontex International Holdings Limited 朗迪國際控股有限公司
Stock Code: 股票編號	1142
Purpose of Circular: 通函目的	Major Transaction 主要交易
Date of Circular: 通函日期	21 October 2005 2005年10月21日
Project Nature: 評估項目	Property, machineries & equipment and intangible assets valuations in the PRC 國內物業、機器設備及無形資產評估



Company Name: 公司名稱	Century Legend (Holdings) Limited 世紀建業(集團)有限公司
Stock Code: 股票編號	79
Purpose of Circular: 通函目的	A very substantial acquisition and connected transaction in relation to the acquisition of a minority interest in the hotel, proposed rights issue in the proportion of one rights share for every five shares held on the record date and application for whitewash waiver 就收購酒店之少數股東權益而進行之非常重大收購事項及關連交易、建議按於記錄日期每持有五股份獲發一股供股股份之比例進行供股及申請清洗豁免
Date of Circular: 通函日期	10 October 2005 2005年10月10日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and Macau 香港及澳門物業評估



Company Name: 公司名稱	Sino Securities International Limited
Stock Code: 股票編號	SSI (Australian Stock Exchange)
Purpose of Circular: 通函目的	Notice of Extraordinary General Meeting and Explanatory Memorandum
Date of Circular: 通函日期	3 October 2005 2005年10月3日
Project Nature: 評估項目	Business valuation in the PRC 國內業務評估



Company Name: 公司名稱	Oriental Investment Corporation Limited 東成控股有限公司
Stock Code: 股票編號	735
Purpose of Circular: 通函目的	Rights issue in the proportion of three rights shares for every ten shares held at HK\$0.10 per rights share 建議按每持有十股股份供三股供股股份之比例以每股供股股份0.10港元進行供股
Date of Circular: 通函日期	5 September 2005 2005年9月5日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in the PRC 國內物業評估

Successful Cases 成功案例 – Circular 通函



Company Name: China Velocity Group Limited
 公司名稱 中國高速(集團)有限公司

Stock Code: 149
 股票編號

Purpose of Circular: Major transaction for disposal of More Cash
 通函目的 主要交易 – 出售More Cash

Date of Circular: 16 June 2005
 通函日期 2005年6月16日

Project Nature: Property valuations in the PRC
 評估項目 國內物業評估



Company Name: Pearl Oriental Enterprises Limited
 公司名稱 東方明珠實業有限公司

Stock Code: 600
 股票編號

Purpose of Circular: Very substantial acquisition involving issue of new shares
 通函目的 涉及發行新股份之非常重大收購事項

Date of Circular: 14 March 2005
 通函日期 2005年3月14日

Project Nature: Property valuations in Macau and the PRC
 評估項目 國內及澳門物業評估



Company Name: Mexan Limited
 公司名稱 茂盛控股有限公司

Stock Code: 22
 股票編號

Purpose of Circular: Connected and major transaction relating to the acquisition of Ningbo Beilun Port Expressway Company Limited
 通函目的 收購寧波北侖港高速公路有限公司之關連及主要交易

Date of Circular: 5 November 2004
 通函日期 2004年11月5日

Project Nature: Business valuation in the PRC
 評估項目 國內業務評估



Company Name: Mandarin Entertainment (Holdings) Limited
 公司名稱 東方娛樂控股有限公司

Stock Code: 9
 股票編號

Purpose of Circular: Major transaction relating to the formation of a joint venture company
 通函目的 組成合營企業之主要交易

Date of Circular: 27 October 2004
 通函日期 2004年10月27日

Project Nature: Business valuation in Hong Kong
 評估項目 香港業務評估



Company Name: Cosmopolitan International Holdings Ltd.
 公司名稱 四海國際集團有限公司

Stock Code: 120
 股票編號

Purpose of Circular: Discloseable transactions
 通函目的 須予披露交易

Date of Circular: 18 October 2004
 通函日期 2004年10月18日

Project Nature: Property valuation in Hong Kong
 評估項目 香港物業評估

Successful Cases 成功案例 – Circular 通函



Company Name: Northeast Electric Development Co., Ltd.
公司名稱 東北電氣發展股份有限公司

Stock Code: 42
股票編號

Purpose of Circular: Discloseable and major transactions
通函目的 須予披露交易及主要交易

Date of Circular: 17 September 2004
通函日期 2004年9月17日

Project Nature: Property valuation in the PRC
評估項目 國內物業評估



Company Name: Hong Kong Catering Management Limited
公司名稱 香港飲食管理有限公司

Stock Code: 668
股票編號

Purpose of Circular: Discloseable transaction: Sale of property
通函目的 須予披露交易: 出售物業

Date of Circular: 29 March 2004
通函日期 2004年3月29日

Project Nature: Property valuation in Hong Kong
評估項目 香港物業評估



Company Name: Wai Yuen Tong Medicine Holdings Limited
公司名稱 位元堂藥業有限公司

Stock Code: 897
股票編號

Purpose of Circular: Major and connected transaction and possible major transaction
通函目的 主要及關連交易及可能進行之主要交易

Date of Circular: 12 March 2004
通函日期 2004年3月12日

Project Nature: Business valuation in the PRC
評估項目 國內業務評估



Company Name: Dah Hwa International (Holdings) Limited
公司名稱 大華國際(集團)有限公司

Stock Code: 600
股票編號

Purpose of Circular: Major and connected transaction and proposed grant of general mandates to issue and repurchase shares
通函目的 主要及關連交易及建議授予發行及購回股份之一般授權

Date of Circular: 23 February 2004
通函日期 2004年2月23日

Project Nature: Business valuation in the PRC
評估項目 國內業務評估



Company Name: Saint Honore Holdings Limited
公司名稱 聖安娜控股有限公司

Stock Code: 192
股票編號

Purpose of Circular: Voluntary conditional cash offers by Well-positioned Corporation to acquire all of the issued shares in the capital of, and for cancellation of all the outstanding options, of Hong Kong Catering Management Limited
通函目的 Well-positioned Corporation
 提出自願性有條件現金收購建議以收購聖安娜控股有限公司

Date of Circular: 12 February 2004
通函日期 2004年2月12日

Project Nature: Property valuations in Hong Kong, Macao and the PRC
評估項目 香港、澳門及國內物業評估

Successful Cases 成功案例 – Circular 通函



Company Name: 公司名稱	Hong Kong Catering Management Limited 香港飲食管理有限公司
Stock Code: 股票編號	192
Purpose of Circular: 通函目的	Voluntary conditional cash offers by Well-positioned Corporation to acquire all of the issued shares in the capital of, and for cancellation of all the outstanding options, of Hong Kong Catering Management Limited 提出自願性有條件現金收購建議以收購香港飲食管理有限公司
Date of Circular: 通函日期	12 February 2004 2004年2月12日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong, Macao and the PRC 香港、澳門及國內物業評估



Company Name: 公司名稱	Hong Kong Construction (Holdings) Limited 香港建設(控股)有限公司
Stock Code: 股票編號	190
Purpose of Circular: 通函目的	Discloseable transaction – Disposal of interests in Greenway Venture Limited 須與披露交易出售Greenway Venture Limited之權益
Date of Circular: 通函日期	12 January 2004 2004年1月12日
Project Nature: 評估項目	Business valuation in the PRC 國內業務評估



Company Name: 公司名稱	Kyosha Holdings (Singapore) Limited
Stock Code: 股票編號	Listed company in Singapore 新加坡上市公司
Purpose of Circular: 通函目的	Mandatory Conditional Cash Offer by Mitsubishi Securities (Singapore), Ltd. for and on behalf of Portman Agents Limited
Date of Circular: 通函日期	29 December 2003 2003年12月29日
Project Nature: 評估項目	Property and machinery & equipment valuations in the PRC 國內物業及機器設備評估



Company Name: 公司名稱	Wah Shing International Holdings Limited 華盛國際控股有限公司
Stock Code: 股票編號	Listed Company in Singapore 新加坡上市公司
Purpose of Circular: 通函目的	The acquisition of 100% interest in Chun Wing Company Limited, Shineway Investments Limited and South China Shoes Products Company Limited from South China Industries (China) Limited and Merchant International Limited
Date of Circular: 通函日期	15 December 2003 2003年12月15日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in the PRC 國內物業評估



Company Name: 公司名稱	Baker Group International Holdings Limited 倍可集團國際控股有限公司
Stock Code: 股票編號	1190
Purpose of Circular: 通函目的	Restructuring of the company involving, inter alia, capital restructuring, debt restructuring and creditors' schemes of arrangement
Date of Circular: 通函日期	29 Oct 2003 2003年10月29日
Project Nature: 評估項目	Business valuation 業務評估

Successful Cases 成功案例 – Circular 通函



Company Name: Saint Honore Holdings Limited
公司名稱 聖安娜控股有限公司

Stock Code: 192
股票編號

Purpose of Circular: Discloseable transaction: Acquisition of property
通函目的 須予披露交易：收購物業

Date of Circular: 23 October 2003
通函日期 2003年10月23日

Project Nature: Property valuation in Hong Kong
評估項目 香港物業評估



Company Name: Saint Honore Holdings Limited
公司名稱 聖安娜控股有限公司

Stock Code: 192
股票編號

Purpose of Circular: Discloseable transaction: Sale of property
通函目的 須予披露交易：出售物業

Date of Circular: 8 October 2003
通函日期 2003年10月8日

Project Nature: Property valuation in Hong Kong
評估項目 香港物業評估



Company Name: Wah Shing International Holdings Limited
公司名稱 華盛國際控股有限公司

Stock Code: Listed company in Singapore
股票編號 新加坡上市公司

Purpose of Circular: Proposed scheme of arrangement for the purpose of privatizing the Company under Section 99 of the Companies Act 1981 of Bermuda (as amended)
通函目的

Date of Circular: 22 May 2003
通函日期 2003年5月22日

Project Nature: Property valuations in Hong Kong and the PRC
評估項目 國內及香港物業評估



Company Name: Oriental Investment Corporation Limited
公司名稱 東成控股有限公司

Stock Code: 735
股票編號

Purpose of Circular: Discloseable transaction in relation to the acquisition of the entire issued share capital in and shareholders' loan of Wealth Vantage Limited
通函目的 有關收購Wealth Vantage Limited全部已發行股本及股東貸款之須予披露交易

Date of Circular: 14 May 2003
通函日期 2003年5月14日

Project Nature: Property valuation in Hong Kong
評估項目 香港物業評估



Company Name: Shanghai Century Holdings Limited
公司名稱 上海世紀控股有限公司

Stock Code: 755
股票編號

Purpose of Circular: Conditional Mandatory General Offer
通函目的 有條件強制性全面收購建議

Date of Circular: 28 March 2003
通函日期 2003年3月28日

Project Nature: Property valuation in the PRC
評估項目 國內物業評估

Successful Cases 成功案例 – Circular 通函



Company Name: 公司名稱	Guo Xin Group Limited 國新集團有限公司
Stock Code: 股票編號	1215
Purpose of Circular: 通函目的	Major transaction relating to the proposed acquisition of Trend Investment Limited 建議收購昌光投資有限公司之主要交易
Date of Circular: 通函日期	24 February 2003 2003年2月24日
Project Nature: 評估項目	Business valuation in the PRC 國內業務評估



Company Name: 公司名稱	Kenfair International (Holdings) Limited 建發國際(控股)有限公司
Stock Code: 股票編號	223
Purpose of Circular: 通函目的	Discloseable and connected transaction involving cash consideration and issuance of new shares of the company 涉及現金代價及本公司發行新股份之須予披露及關連交易
Date of Circular: 通函日期	14 January 2003 2003年1月14日
Project Nature: 評估項目	Business valuation 業務評估



Company Name: 公司名稱	Shanghai Century Holdings Limited 上海世紀控股有限公司
Stock Code: 股票編號	755
Purpose of Circular: 通函目的	Major and connected transactions (purchase of interests in Shanghai Zendai Land) and Connected transaction (advances by Shanghai Zendai Land to Shanghai New Century Shui Qing Mu Hua Property Development Company Ltd) 主要及關連交易(購買上海証大置業之權益)及關連交易(上海証大置業借予上海新世紀水清木華房地產開發有限公司之墊款)
Date of Circular: 通函日期	8 November 2002 2002年11月8日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in the PRC 國內物業評估



Company Name: 公司名稱	Asia Logistics Technologies Limited 亞洲物流科技有限公司
Stock Code: 股票編號	862
Purpose of Circular: 通函目的	Connected, discloseable and share transaction 關連、須予披露及股份交易
Date of Circular: 通函日期	27 September 2002 2002年9月27日
Project Nature: 評估項目	Business valuation in the PRC 國內業務評估



Company Name: 公司名稱	Global Food Culture Group Limited 環球飲食文化集團有限公司
Stock Code: 股票編號	970
Purpose of Circular: 通函目的	Unconditional cash offer by Oriental Patron Asia Limited and Kingston Securities Limited jointly on behalf of Super Empire Investments Limited to acquire all the issued shares of Global Food Culture Group Limited at a price of HK\$1.29 per share 關於由東英亞洲有限公司及金利豐證券有限公司代表之Super Empire Investments Limited提出按每股股份1.29港元之價格收購環球飲食文化集團有限公司之無條件現金收購建議
Date of Circular: 通函日期	26 July 2002 2002年7月26日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估

Successful Cases 成功案例 – Circular 通函



Company Name: 公司名稱	Wah Shing International Holdings Limited 華盛國際控股有限公司
Stock Code: 股票編號	Listed company in Singapore 新加坡上市公司
Purpose of Circular: 通函目的	The acquisition of an additional 49% interest in Wah Shing Electronics Company Limited from South China Industries Holdings Limited; and change of auditors of the Company 關於向南華工業有限公司收購其於華盛電子有限公司的49%權益
Date of Circular: 通函日期	13 July 2002 2002年7月13日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in Hong Kong 香港物業評估



Company Name: 公司名稱	Hycomm Wireless Limited 華脈無線通信有限公司
Stock Code: 股票編號	499
Purpose of Circular: 通函目的	Discloseable transaction relating to the proposed acquisition involving issue of new shares, termination of the existing scheme and adoption of the new scheme 涉及發行新股之建議收購、終止現有計劃之須予披露交易
Date of Circular: 通函日期	21 June 2002 2002年6月21日
Project Nature: 評估項目	Business valuation 業務評估



Company Name: 公司名稱	Kenfair International (Holdings) Limited 建發國際(控股)有限公司
Stock Code: 股票編號	223
Purpose of Circular: 通函目的	Discloseable transaction 須予披露之交易
Date of Circular: 通函日期	21 June 2002 2002年6月21日
Project Nature: 評估項目	Business valuation 業務評估



Company Name: 公司名稱	South China Information and Technology Limited 南華資訊科技有限公司
Stock Code: 股票編號	175
Purpose of Circular: 通函目的	Major and connected transactions relating to the proposed financial restructuring of South China Information and Technology Limited and other related matters 南華資訊科技有限公司建議進行財務重組及有關事宜之主要及關連交易關連、須予披露及股份交易
Date of Circular: 通函日期	7 June 2002 2002年6月7日
Project Nature: 評估項目	Property valuations in Hong Kong and the PRC 國內業務評估



Company Name: 公司名稱	Fourseas.com Limited 四海互聯網有限公司
Stock Code: 股票編號	755
Purpose of Circular: 通函目的	Major and connected transaction relating to the injection of capital in Shanghai New Century Shui Qing Mu Hua Property Development Company Limited 注資上海新世紀水清木華房地產開發有限公司之主要及關連交易
Date of Circular: 通函日期	25 April 2002 2002年4月25日
Project Nature: 評估項目	Property valuation in PRC 國內物業評估

Address: Suite 06-12, 33/F., Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

地址：香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心3306-12室

Tel電話：(852) 2802 2191 Fax傳真：(852) 2802 0863

Website網址： www.bmintelligence.com