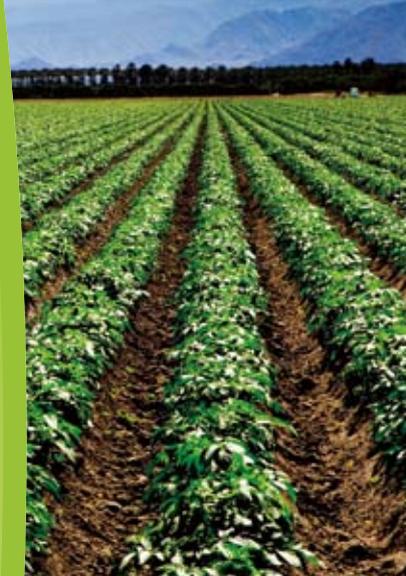


**BMI** Technical Consulting  
(Biological Assets) Limited  
邦盟汇骏技术顾问(生物资产)有限公司



## 公司背景

邦盟汇骏技术顾问（生物资产）有限公司专门为满足日益增长的生物资产方面的技术咨询需求而设立。我们在树木种植、林业、农业、畜牧业、水产养殖业和渔业等各方面提供了专业及广泛的技术顾问服务。

邦盟汇骏技术顾问（生物资产）有限公司是邦盟汇骏集团的成员。邦盟汇骏集团是专门从事商业、金融和企业咨询、评估、投资及财产管理服务的跨国集团公司。



## 国际会计准则第41号 — 农业(IAS 41)及 香港会计准则第41号 — 农业(HKAS 41)

当以下项目涉及农业活动时，应采用IAS 41和HKAS 41：

- (1) 生物资产；
- (2) 到达收获期的农产品；以及
- (3) 生物资产相关政府拨款。

根据IAS 41及HKAS 41，生物资产是指“一种有生命的动物或植物”，农产品是“该企业拥有的生物资产的收获物”。

农业活动的范围覆盖广泛，包括畜牧、林业、一年生或多年生作物耕种、培育果园和种植园、花卉栽培以及水产养殖（包括养鱼业）。上述活动提到的生物资产还包括牛、猪、羊、鸡、鸭、鱼、虾、龙虾、鲍鱼、蔬菜、水果等。

根据IAS 41和HKAS 41，企业只有在以下情况时才能确认是生物资产或农产品：

- (1) 企业因过去的事件而控制了该资产；
- (2) 该资产连带的未来经济利益有可能流入该企业；以及
- (3) 能够可靠地计量出该资产的公允价值或成本。

除非有关生物资产的公允价值无法可靠地计算，否则应在初次确认时计量该生物资产，并在每个报告期末以公允价值减去处置费用进行计量。

## 我们专业的服务

我们拥有一支经验丰富的专家团队以提供下列服务：

- ▶ 协助企业遵守IAS 41和HKAS 41准则
- ▶ 评估农业资产或森林价值
- ▶ 评估农业活动相关的无形资产（特许权）价值
- ▶ 评估农业活动相关的土地 / 房地产价值
- ▶ 农业 / 森林投资或金融尽职调查
- ▶ 评估农业资产或森林生长情况
- ▶ 农业 / 森林生态及管理
- ▶ 地理信息系统（GIS）数据采集、分析及建模

此外，我们的专家也能够告诉您如何提高资产的生产效率，例如改善农业资产或森林种植区域的条件。我们的服务也涵盖森林、化学、生物及能源产业中从生物质到终端产品整个的价值链。

## 我们的专业资格

- ▶ 中国林业协会理事会成员
- ▶ 中国林业生态协会理事会成员
- ▶ 森林树木改良及培植小组理事会成员
- ▶ 林木引进小组理事会成员
- ▶ 中国贫困地区开展造林项目理事会成员（世界银行贷款）
- ▶ 桉树树种小组理事会成员
- ▶ 中国林业协会森林生态委员会理事会成员
- ▶ 广东省园艺协会成员
- ▶ 广东省荔枝和龙眼协会成员
- ▶ 中国热带及亚热带研究会成员
- ▶ 皇家林业协会成员
- ▶ 日本热带生态协会成员
- ▶ 广东自然保护区评估委员会成员
- ▶ 中国生态协会长期生态委员会成员
- ▶ 中国林业科学院教授
- ▶ 世界银行雇用的树木专家
- ▶ 热带林业研究会学术委员会
- ▶ 中国生态协会主任
- ▶ 广东生态协会主任
- ▶ 中国林业科学院 - 森林生态效益研究监测及评估首席专家
- ▶ 中国林业科学院 - 热带林业调查研究所首席研究员
- ▶ 广东农业科学院果树研究所副研究员

## 我们的经验

我们有丰富的为全球范围客户提供广泛技术咨询服务的经验。我们的经验涵盖下列主要范畴：

- |      |        |       |       |
|------|--------|-------|-------|
| ▶ 植树 | ▶ 林业   | ▶ 农业  | ▶ 生物质 |
| ▶ 家畜 | ▶ 水产养殖 | ▶ 养鱼业 | ▶ 家禽  |

动物类资产方面，通常分为家畜、家禽和鱼类。家畜包括牛、猪及羊。家禽方面，鸡和鸭是常见的物种。在鱼类方面，各类鱼、虾、龙虾、鲍鱼等也是常见的投资品种。

我们评估过的植物类资产，可细分为树木及农产品。前者包括大量不同种类的树木，后者常包含农作物，例如蔬菜、水果和葡萄园。

有关详细资料，请参阅附件所列的我们的生物资产评估成功案例。

## 我们的技术咨询组人员

### 李意德博士

自一九八二年起，李意德博士就职于中国林业科学院 - 热带林业调查研究所。目前是中国林业科学院研究员、国家林业局以及国家科学技术部共同管理的“国家重点野外科学观测试点站 - 国家野外科学观察站及海南尖峰岭森林生态系统研究站”主任。他是多个中国著名的林业 / 生态协会会员，例如中国林业科学院、热带林业调查研究所、中国生态协会主任以及中国生态协会长期生态委员会成员等。

### 徐建民博士

徐建民博士目前是中国林业科学院热带森林研究所林木遗传及育种的首席专家，也是中国林业协会的高级会员、中国林业协会林木改良及育种小组的理事会成员、中国林业协会林木引种驯化小组成员，以及中国林业协会桉树树种小组理事会成员。自二零零五年起，他被委任为广东省情况调查及对策咨询处的内部专家。

### 李志强先生

李志强先生目前是广东省农业科学院果树研究所副研究员、中国柑橘协会成员、广东省园艺协会会员、广东省荔枝和龙眼协会会员和二零一一年广东省科学与技术规划工程的评估专家。在柑橘、荔枝以及龙眼等领域，曾出版过五本书籍、二十二本刊物以及一百余份论文。他曾获得五个荣誉奖项，包括广东省科学与技术改进奖项以及广东省自然科学奖。



## 联络我们

### 香港总办事处

香港湾仔港湾道6-8号瑞安中心33楼

电话: (852) 2802 2191

传真: (852) 3184 0186

联络人: 郑泽豪博士

直线: (852) 2593 9633

联络人: 施德志先生

直线: (852) 2593 9630

公司网址: [www.bmitc-bioassets.com](http://www.bmitc-bioassets.com)

电邮: [tcheng@bmintelligence.com](mailto:tcheng@bmintelligence.com)

电邮: [msze@bmintelligence.com](mailto:msze@bmintelligence.com)

### 新加坡办事处

4 Robinson Road #08-01 Singapore 048543

电话: (65) 6535 9595

传真: (65) 6535 9592

联络人: 郑泽豪博士

电邮: [tcheng@bmintelligence.com](mailto:tcheng@bmintelligence.com)

### 马来西亚办事处

Unit A-1-1, 1st Floor, 8 Avenue Jalan Sungai Jernih 8/1, Seksyen 8, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

电话: (603) 7956 1308

传真: (603) 7956 1039

联络人: 郑泽豪博士

电邮: [tcheng@bmintelligence.com](mailto:tcheng@bmintelligence.com)

联络人: Mr. Leonard P.W. Leong

电邮: [lleong@yongleonard.com](mailto:lleong@yongleonard.com)